



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖДАНОВКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

\_12.04\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Ждановка

№ \_80\_\_

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 25.04.2018г. № 2571**

О минимальной стоимости месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Ждановки

С целью упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории города Ждановки, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктом 122.5. статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28 сентября 2015 года № 18-3 «О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период», Постановлением Кабинета Министров Украины от 29 декабря 2010 года № 1253 «Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц», Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22 апреля 2014 года № 119 «О показателях опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины», Приказом государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30 сентября 1998 года № 215 «Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования», пунктами 3.1., 4.1. Положения об администрации города Ждановка, утвержденного распоряжением главы администрации города Ждановка от 23 января 2015 года № 2,

## ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Ждановки (прилагается).

2. Утвердить минимальную стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Ждановки (прилагается).

3. Отдел внутренней политики администрации города Ждановка (Эларьянц) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Ждановки после его государственной регистрации.

4. Координацию действий по выполнению данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Ждановка Дикуна К.П.

5. Данное распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

С.Н. Литвинов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы администрации  
города Ждановка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПОРЯДОК

расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади  
недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц  
на территории города Ждановки

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого  
имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города  
Ждановки определяется по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

где:

P – минимальная стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади  
недвижимого имущества, рос. руб.;

P<sub>n</sub> – средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> нововозведенного объекта, подобного  
передаваемому в аренду, рос. руб.;

K – срок окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду,  
соответствующий проектному сроку его эксплуатации (от 5 до 100 лет), количество  
лет;

M – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества,  
передаваемого в аренду:

- I зона – город Ждановка, кроме улиц, относящихся к зоне II – 2;
- II зона – улицы: Андреева, XXI Партсъезда, Энгельса, Первомайская; тупик  
Первомайский – 1,5;
- III зона – пгт Ольховка, поселок Молодой Шахтер – 1.

Φ – коэффициент функционального использования объекта недвижимого  
имущества, передаваемого в аренду:

- под некоммерческую деятельность, в том числе для проживания физических  
лиц – 1;
- для осуществления производственной деятельности – 2;
- для осуществления другой коммерческой деятельности – 3.

Начальник отдела экономического развития  
и торговли администрации города Ждановка

Е.С.Кондрайчук

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы администрации  
города Ждановка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ МЕСЯЧНОЙ АРЕНДЫ

1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования  
и физических лиц на территории города Ждановки

Вид деятельности	Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> нововозведенного жилья, подобного передаваемому в аренду по городу Ждановке на 2014 год, рос. руб.	Срок окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду, количество лет (К)	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м <sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества, рос. руб.		
			I зона - город Ждановка, кроме улиц, относящихся к зоне II	II зона - улицы: Андреева, XXI Партсъезда, Энгельса, Первомайская; тупик Первомайский	III зона - пгт Ольховка, поселок Молодой Шахтер
Некоммерческая деятельность, в т. ч. проживание физических лиц	11 092	80	23,11	17,33	11,55
Производственная деятельность	11 092	80	46,22	34,66	23,11
Другая коммерческая деятельность	11 092	80	69,32	51,99	34,66

Начальник отдела экономического развития  
и торговли администрации города Ждановка

Е.С.Кондрайчук

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы администрации  
города Ждановка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ МЕСЯЧНОЙ АРЕНДЫ

1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования  
и физических лиц на территории города Ждановки

Вид деятельности	Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> нововозведенного жилья, подобного передаваемому в аренду по городу Ждановке на 2014 год, рос. руб.	Срок окупаемости объекта в случае предоставления его в аренду, количество лет (К)	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м <sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества, рос. руб.		
			I зона - город Ждановка, кроме улиц, относящихся к зоне II	II зона - улицы: Андреева, XXI Партсъезда, Энгельса, Первомайская; тупик Первомайский	III зона - пгт Ольховка, поселок Молодой Шахтер
Некоммерческая деятельность, в т. ч. проживание физических лиц	11 092	100	18,49	13,86	9,24
Производственная деятельность	11 092	100	36,97	27,73	18,49
Другая коммерческая деятельность	11 092	100	55,46	41,59	27,73

Начальник отдела экономического развития  
и торговли администрации города Ждановка

Е.С.Кондрайчук